

Số: /TB-UBND

Đại Nài, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất ông Lê Đăng Nghĩa và bà Dương Thị Tài, địa chỉ thửa đất TDP 7, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của ông Lê Đăng Nghĩa và bà Dương Thị Tài, tổ dân phố 7, phường Đại Nài.

UBND phường Đại Nài thông báo ông Lê Đăng Nghĩa và bà Dương Thị Tài, thường trú tại tổ dân phố 7, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, là chủ sử dụng đất, tại thửa đất số 120, tờ bản đồ 11, phường Đại Nài (thửa đất số 36 TBĐ số 01 BĐ 371). Diện tích hiện trạng đang sử dụng 588,1 m²; Nguồn gốc thửa đất: Đất có nguồn gốc sử dụng trước năm 1993, đã được cấp GCNQSD đất số I 342264 ngày 16/11/1996 của UBND thị xã Hà Tĩnh với diện tích 560 m². UBND phường Đại Nài tiến hành thụ lý hồ sơ, kiểm tra thực địa lập hồ sơ cho chủ sử dụng đất, qua kiểm tra thực tế, hiện trạng sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm, Diện tích tăng 21,1 m² so với GCNQSD đất.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo mọi thông tin liên quan đến thửa đất nói trên, xin được phản ánh bằng văn bản gửi về UBND phường Đại Nài, địa chỉ: Số 15 đường Lê Duy Diêm, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh, để tổng hợp xem xét xử lý.

Quá thời hạn trên nếu không có ý kiến phản hồi, UBND phường Đại Nài lập hồ sơ trình UBND thành phố Hà Tĩnh làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho chủ sử dụng đất theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Hội quán tổ dân phố 7, UBND phường Đại Nài, kể từ ngày 09/3/2023./.

Nơi nhận:

- Phòng TN-MT TP;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQ phường;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 7;
- Ông Lê Đăng Nghĩa;
- Trạm truyền thanh phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VP, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Mạnh Hiền